

## Protección de fachadas con reminiscencias a “tabako”

Tras el cierre en 2003 de la fábrica de tabacos de Donostia, el Ayuntamiento de San Sebastián, la Diputación de Guipúzcoa y el gobierno vasco adquirieron el edificio con el objetivo de convertirlo en un Centro Internacional de Cultura Contemporánea, con la nueva denominación de “Tabakalera”.



Por la continuidad del concepto “fábrica”, por la fuerza de los espacios fabriles y por la idea de abrir el edificio a la vida urbana, se optó por respetar el edificio actual y plantear desde el diálogo con la fábrica existente su renovación y habilitación para los usos y necesidades de la cultura visual contemporánea.

La rehabilitación se ha desarrollado de acuerdo al proyecto arquitectónico de Jon y Naiara Montero, que fue ganador del Concurso Internacional de Renovación Arquitectónica celebrado en 2008, con el lema de “tres en raya”. Los cambios más evidentes se han producido en el interior del edificio, mientras que la fachada principal, catalogada por las ordenanzas municipales, ha

sido rehabilitada respetando su aspecto inicial, con el objeto de preservar el carácter del edificio mientras que un prisma de vidrio, protegido por una túnica de chapa metálica “deployé”, establece el contrapunto volumétrico a su marcada horizontalidad.

La empresa Teusa ha sido la encargada de la rehabilitación de las fachadas del edificio “Tabakalera”, formadas en su mayor parte por piedra arenisca con denominación tipo Igeldo, una piedra que posee un grado de porosidad elevado, una característica que ha provocado patologías presentes en las fachadas y debido a la humedad del ambiente, la filtración de agua de lluvia y la continua exposición a todos los agentes meteorológicos y atmosféricos, donde se

puede destacar la alta presencia de humedad, la polución y el ambiente salino.

Con el objetivo de proteger las fachadas de todos estos agentes que provocan su deterioro, la empresa Teusa ha utilizado un producto hidrofugante basado en nanopartículas, Tecnadis Aquashield Ultimate, fabricado por la empresa navarra Tecnología Navarra de Nanoproductos (Tecnan), que se caracteriza por una extraordinaria hidrofobicidad y durabilidad. Además, al no formar una película sobre la superficie en la que se aplican, se garantiza la transpiración y se evitan deterioros en el material. Tampoco reaccionan químicamente con el sustrato, por lo que el color y la apariencia no se ven modificados. A ello se unen otras ventajas como la total resistencia a la radiación UV y la facultad de ser totalmente reaplicable sin necesidad de eliminar los restos de anteriores aplicaciones. La alta durabilidad y eficacia de este producto, certificada para más de 10 años en las condiciones climatológicas adversas de la capital guipuzcoana, permitirán que “Tabakalera” conserve su actual flamante estética. ✓

“ Con el objetivo de proteger las fachadas de todos los agentes meteorológicos y atmosféricos que han provocado su deterioro, la empresa Teusa ha utilizado un producto hidrofugante basado en nanopartículas: Tecnadis Aquashield Ultimate”